

vr 15 jan 2010 De Telegraaf

Belastingtruc met huis van ouders voortaan zinloos

door Sameer van Alfen

AMSTERDAM - Duizenden Nederlanders staat een fikse tegenvaller te wachten. Het gaat om kinderen die het huis van de ouders alvast op hun naam hebben staan. Zij dachten hierdoor erfbelasting te besparen, maar komen bedrogen uit. Sinds 1 januari is het fiscale voordeel helemaal verdwenen.



Volgens notarissen is het slechte nieuws nog nauwelijks doorgedrongen tot de huishoudens waar het om gaat. "Terwijl de kinderen vaak tienduizenden euro's duurder uit zijn als hun ouders nu overlijden", zegt Roel Wiechers van Notariskantoor Wiechers.

Veel echtparen hebben in het verleden hun huis op naam van de kinderen gezet. Wel legden pa en ma dan vast dat ze tot hun dood in de woning konden blijven vertoeven. Vaak betaalden de ouders daarvoor geen enkele vergoeding.

Wiechers: "Deze constructie leverde een groot fiscaal voordeel op als de ouders overleden. De kinderen hoefden slechts met de fiscus af te rekenen over de prijs die zij destijds betaalden, bijvoorbeeld 100.000 euro. Maar vanaf 1 januari geldt de waarde van het huis op moment van overlijden. Die kan zomaar zijn gestegen tot vier ton. In dit voorbeeld loopt de erfbelasting op van 9800 naar 64.400 euro."

Schandalig

Aniel Autar van Kooijman Lambert Notarissen vindt het schandalig dat er geen overgangsregeling is getroffen. "Het gaat om een constructie die jaren door de Belastingdienst is goedgekeurd. Bovendien hebben deze mensen destijds wél overdrachtsbelasting betaald."

Het ministerie van Financiën zegt er met de maatregel een ongelijke situatie is rechtgezet. "Deze groep wordt vanaf nu gelijk behandeld met gezinnen waar het huis niet op naam van de kinderen staat."

Vereniging Eigen Huis is het daarmee eens. "Het voordeel is nu verdwenen. Een echt nadeel is er dus niet."